

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 468 497,54	
1.1 в том числе: текущий ремонт	225 314,22	18 776,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	938 523,69	78 210,31
1.3 услуга управления	218 032,20	18 169,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	86 627,43	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	726 713,04	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	131
в том числе : отопление (шт.)	26
водоснабжение (шт.)	54
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	23
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №3)	4513,48
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена аншлага подъезд №3,4 (табличка)	1 437,61
Посадка цветов	5 998,75
Ремонт межпанельных швов кв.12(10,5 м.п.); кв. 13(9 м.п.+3,9 м.п.) ; кв. 50(81,8 м.п.) = всего 101 м.п.	90 142,50
Замена доводчика (подъезд №3); частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №1)	14 747,92
Смена оборудования в узле учета	44 533,80
Установка ручек на входные двери в подъезды № 1-4	1 340,86
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	163 262,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-109 333,15
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-47 281,58
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	198 122,86

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №2
Обшивка тамбура	подъезд №2
Замена почтовых ящиков	подъезд №2
Ремонт ступеней крыльца	подъезд №2,4
Посадка цветов	
Ремонт парапетных плит	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП